

SUPERBONUS E CESSIONE DEL CREDITO

Quali opportunità per le aziende agricole

Rico Farnesi

www.escoagroenergetica.it

Agosto - Settembre 2020

Azienda

AGROENERGETICA

Società di Servizi Energetici (ESCo) costituita nel 2013 da AIEL e CIA

ESCo certificata UNI CEI 11352:2014. Comprende in organico un **Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)** certificato UNI CEI 11339 (settore civile e industriale)

Consulenza e supporto tecnico-economico per la realizzazione di interventi di **efficienza energetica e fonti energetiche rinnovabili**

Servizi



- Pacchetto servizi per accesso al **Superbonus**
- Richiesta e gestione **Certificati Bianchi**
- Richiesta **Conto Termico**
- Richiesta **FER1** (incentivo per fotovoltaico)
- **Finanziamento** intervento (con Istituto di credito)
- **Diagnosi energetiche** e studi di fattibilità
- Servizi integrati (interventi chiavi in mano)

...e altro ancora!
Visita il nostro
sito

www.escoagroenergetica.it

1. SUPERBONUS

- INTERVENTI TRAINANTI
- INTERVENTI TRAINATI
- REQUISITI
- EDIFICI E SOGGETTI

2. CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA

- PER QUALI INTERVENTI
- LE OPZIONI PER CLIENTI E FORNITORI
- OBBLIGHI E CONTROLLI

DL RILANCIO

- Decreto Rilancio: DL 19 maggio 2020, n. 34:
 - **Artt. 119 e 121: Superbonus – Cessione del credito/sconto in fattura**
- Conversione in legge: L. 17 luglio 2020, n. 77
- DM Requisiti (MiSE)
- DM Asseverazioni (MiSE)
- Circolare n. 24/E dell'AdE
- Provvedimento n. 283847/2020 dell'AdE - Attuazione degli articoli 119 e 121 del DL 19 n. 34/2020

SUPERBONUS

QUADRO NORMATIVO IN CUI SI INSERISCE IL SUPERBONUS

ECOBONUS

- detrazione fiscale (Irpef e Ires)
- regolata dall'**art. 14** del DL 4 giugno 2013, n. 63 (L. 3 agosto 2013, n. 90)
- Diverse tipologie di **interventi di riqualificazione energetica edifici**
- **Detrazione: 50-65% (unità immobiliari) – 70-75% (condomini) – 80-85% (condomini in zone sismiche)**
- **Massimali: 30.000/60.000/100.000 (detrazione massima variabile per tipologia di intervento)**

BONUS CASA

- detrazione fiscale (Irpef)
- regolata dall'**art. 16** del DL 4 giugno 2013, n. 63 (L. 3 agosto 2013, n. 90)
- Ristrutturazioni edilizie (**anche misure di risparmio energetico/FER**)
- **Detrazione: 50%**
- **Massimale: 96.000 euro (spesa complessiva)**

SISMA BONUS

- **detrazione fiscale (Irpef e Ires)**
- regolata dall'**art. 16** del DL 4 giugno 2013, n. 63 (L. 3 agosto 2013, n. 90)
- **Interventi riduzione rischio sismico (zone sismiche 1, 2, 3)**
- **Detrazione: 50-70-75-80-85%**
- **Massimale: 96.000 euro (spesa complessiva)**

BONUS FACCIATE

- detrazione fiscale (Irpef)
- regolata dall'**art. 1, comma 219, della Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019)**
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti ubicati in zona A o B
- **Detrazione: 90%**
- **Massimale: senza limite di spesa**

- **Detrazione del 110%**
- Spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**
- **Detrazione** ripartita su **5 anni** (5 quote annuali di pari importo)
- Si applica a **tre tipologie di intervento** (interventi trainanti)
- Si applica anche a **tutti gli interventi previsti dall'ecobonus e al fotovoltaico** se abbinati agli interventi trainanti (interventi trainati)

SUPERBONUS: INTERVENTI TRAINANTI



- A. Isolamento termico involucro dell'edificio (incidenza > 25% superficie disperdente lorda)**
- B. Sostituzione impianto di climatizzazione invernale (parti comuni edificio) con impianto centralizzato per riscaldamento (raffrescamento, ACS) dotato di caldaia a gas a condensazione classe A, o pompa di calore, o sistema ibrido, o sistema geotermico, o microgeneratore, o collettori solari, o, solo nei comuni montani, allaccio a teleriscaldamento**
- C. Sostituzione impianto di climatizzazione invernale (edifici unifamiliari e assimilati) con impianto per riscaldamento (raffrescamento, ACS) dotato di caldaia a gas a condensazione classe A, o pompa di calore, o sistema ibrido, o sistema geotermico, o microgeneratore, o collettori solari, o, solo nelle aree non metanizzate, caldaie a biomassa (5 stelle), o, solo nei comuni montani, allaccio a teleriscaldamento**

SUPERBONUS: INTERVENTI TRAINANTI

Tipologia intervento	Generatori	Massimale spesa	Tipologia edificio
A. Isolamento termico involucro	-	50.000 €	Unifamiliare e assimilati*
		40.000 x n. unità immobiliari	Da 2 a 8 unità immobiliari
		30.000 x n. unità immobiliari	> 8 unità immobiliari
B. Sostituzione impianto di climatizzazione invernale con impianto centralizzato	caldaia a condensazione classe A, pompa di calore, sistema ibrido a PdC, sistema geotermico, microgeneratore, collettori solari, allaccio teleriscaldamento	20.000 € x unità immobiliare	Da 2 a 8 unità immobiliari
		15.000 € x unità immobiliare	> 8 unità immobiliari
C. Sostituzione impianto di climatizzazione invernale	caldaia a condensazione classe A, pompa di calore, sistema ibrido a PdC, sistema geotermico, microgeneratore, collettori solari, allaccio teleriscaldamento	30.000 €	Unifamiliare e assimilati*

* unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

SUPERBONUS: INTERVENTI TRAINATI

Gli interventi previsti dall'Ecobonus e l'installazione di impianti FV possono accedere alla detrazione **110%** se eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti

Tecnologia	Massimale spesa
Generatore a biomasse (se < 5 stelle può sostituire solo biomasse)	30.000 €
Pompa di calore	30.000 €
Sistema ibrido a pompa di calore	30.000 €
Sistema geotermico	30.000 €
Caldaia a condensazione in classe A	30.000 €
Solare termico	60.000 €
Isolamento termico involucro	60.000 €
Finestre e infissi	60.000 €
Schermature solari	60.000 €
Riqualificazione complessiva	100.000 €
Microgeneratore	100.000 €
Building automation	-
Fotovoltaico	48.000 €

In caso di edifici vincolati, si applica il 110% anche senza interventi trainanti

ECOBONUS

BONUS CASA

REQUISITI PER L'ACCESSO AL SUPERBONUS



- Gli interventi, **nel loro complesso**, devono assicurare il **miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**, o, nel caso questo non sia possibile, il **conseguimento della classe energetica più alta. Il rispetto di tale requisito** va dimostrato mediante attestato di prestazione energetica (APE) pre e post intervento
- DM MISE Requisiti: **requisiti per singola tipologia di intervento**

SUPERBONUS PER FOTOVOLTAICO



- **Detrazione 110%, solo se abbinato a uno degli interventi trainanti**
- Connesso alla rete elettrica
- **Solo** se installato **su edificio** (no pertinenze)
- **Anche** ev. installazione (contestuale o successiva) di **accumulo** integrato nell'impianto
- **Massimale e costo unitario:**
 - Spesa complessiva intervento $\leq 48.000 \text{ €}$
 - Costo unitario **impianto FV: 2.400 €/kW Pn** (1.600 €/kW negli edifici soggetti ad obbligo)
 - Costo unitario **accumulo: 1.000 €/kW** capacità accumulo
- **Cumulabilità:**
 - non cumulabile con altri incentivi pubblici e altre forme di agevolazione di qualsiasi natura (compreso scambio sul posto, fondi di garanzia/rotazione)
 - **Obbligo di cessione al GSE dell'energia non auto-consumata** (ritiro dell'energia elettrica da parte del distributore di riferimento al prezzo di mercato)

BONUS CASA E SUPERBONUS PER COMUNITÀ ENERGETICHE

L'esercizio di impianti fino a 200 kW da parte di comunità energetiche rinnovabili non costituisce svolgimento di attività commerciale abituale

Le **Comunità energetiche** accedono alle detrazioni fiscali con le seguenti modalità/opzioni:

- Impianti fino a 200 kW e spesa complessiva ≤ 96.000 €: detrazione **50%** (Bonus casa)
- Se sono soddisfatti tutti i requisiti per accedere al **Superbonus**, per la **spesa** corrispondente alla **Pn max di 20 kW**: detrazione **110%**
- Per quota di spesa corrispondente alla **Pn eccedente 20 kW** si applica

ESEMPIO

Impianto FV 100 kW

Spesa complessiva: 110.000 €

Spesa corrispondente a 20 kW: 22.000 €

Incentivo: 24.200 € (Superbonus) + $(96.000 - 22.000) * 0,5 = 61.200$ €

SUPERBONUS: QUALI SOGGETTI E QUALI EDIFICI



- **Condomini**
- **Persone fisiche** (no partite Iva) su **singole unità immobiliari (max 2 unità immobiliari)**, a esclusione degli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio)
- Istituti autonomi case popolari o enti/società in house aventi le stesse finalità sociali (spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022)
- Cooperative di abitazione
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (solo lavori destinati su immobili adibiti a spogliatoi)
- **Si applica agli edifici residenziali a esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9**

Detrazione **110%** per le spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, in **5 quote annuali**, per i seguenti interventi:

- Adozione di **misure antisismiche**, con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, su edifici ubicati nelle zone sismiche (zone 1, 2 e 3), riferite a **costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive**
- realizzazione di **sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici**
- La riduzione del rischio sismico deve determinare **almeno il passaggio ad una classe di rischio inferiore**

CESSIONE DEL CREDITO

SCONTO IN FATTURA

A QUALI INTERVENTI SI APPLICA

SUPERBONUS 110%

BONUS CASA 50%

ECOBONUS 50-85%

SISMA BONUS 50-85%

BONUS FACCIATE 90%

CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA



Il **beneficiario** della detrazione può:



- A. Usufruire direttamente della detrazione
- B. Optare per:
 1. **sconto in fattura sul corrispettivo dovuto** fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto, **anticipato dal/i fornitore/i** che hanno effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con **facoltà di successiva cessione** del credito ad altri soggetti, comprese **banche** e altri intermediari finanziari
 2. **cessione di un credito d'imposta di pari ammontare**, con **facoltà di successive cessioni** ad altri soggetti, comprese le **banche** e altri intermediari finanziari

L'opzione B può essere esercitata in relazione a **ciascuno stato di avanzamento dei lavori**, per un **massimo di 2 stati di avanzamento**. **Ciascuno stato di avanzamento** deve riferirsi ad almeno il **30% dell'intervento**

CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA



BENEFICIARIO

OPZIONE A

OPZIONE B

Usfruisce direttamente della detrazione in 5 quote annuali di pari importo

Trasforma la detrazione in CDI e cede il credito ad altri soggetti

B1

B2

FORNITORE

BANCA

BANCA

OBBLIGHI E CONTROLLI

- Possono essere utilizzati anche in compensazione, sulla base delle rate residue di detrazione non fruite
- Se ne usufruisce con la **stessa ripartizione in quote annuali della detrazione**
- La quota di CDI non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi e non può essere richiesta a rimborso
- Controlli dell'AdE:
 - I **fornitori** e i **soggetti cessionari** rispondono solo per ev. utilizzo del CDI in modo irregolare o in misura maggiore rispetto allo sconto praticato o al credito ricevuto
 - AdE provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante nei confronti dei **soggetti beneficiari**
 - In presenza di concorso nella violazione: **responsabilità in solido del fornitore** che ha applicato lo sconto e dei cessionari

OBBLIGHI E CONTROLLI

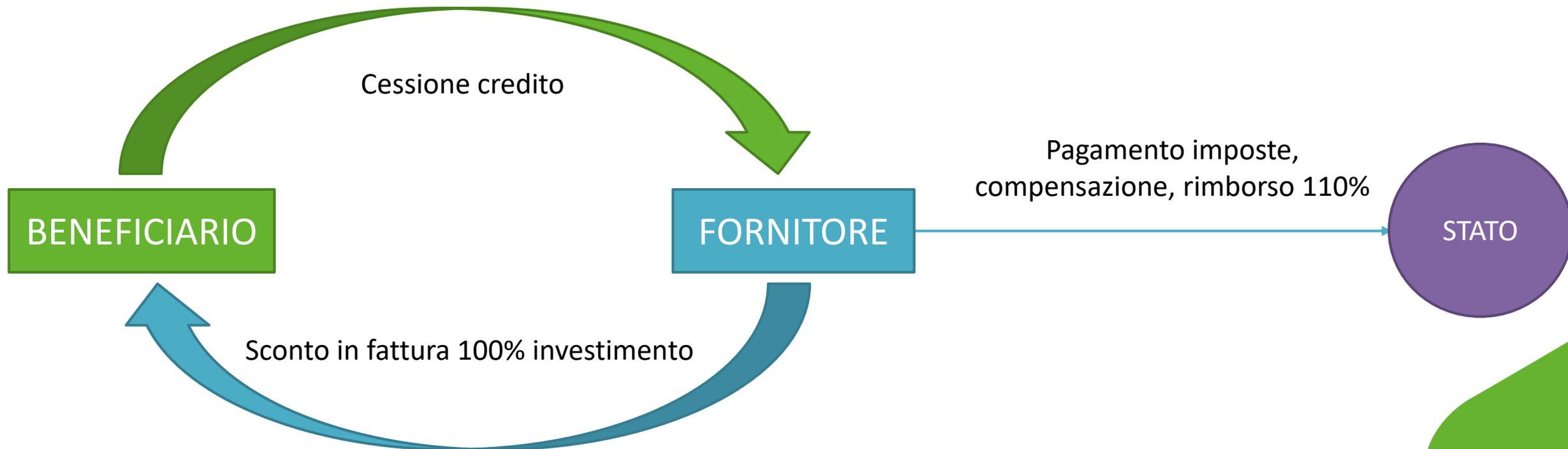
- **Visto di conformità** (rilasciato da commercialisti e CAF) «che attesta la **sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione** d'imposta per gli interventi»: controllo documentale
- **APE ante e post intervento**, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata (solo per Superbonus)
- **Asseverazione del tecnico abilitato: rispetto requisiti e congruità spese** sostenute per gli interventi (solo per Superbonus)
- **Sanzioni amministrative** da 2.000 a 15.000 € per asseverazioni infedeli
- **Professionisti: polizza assicurativa** responsabilità civile ≥ 500.000 € (in funzione del n. di asseverazioni)
- Le spese per asseverazione e visto di conformità sono detraibili

ASSEVERAZIONE

- Viene rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori
- Viene rilasciata dal tecnico abilitato
- Attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione
- Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezziari individuati dai decreti Ecobonus
- In assenza dei decreti di cui sopra, si fa riferimento a prezziari regionali, listini ufficiali o delle CCIAA
- In mancanza dei prezziari di cui al precedente punto, si fa riferimento ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi

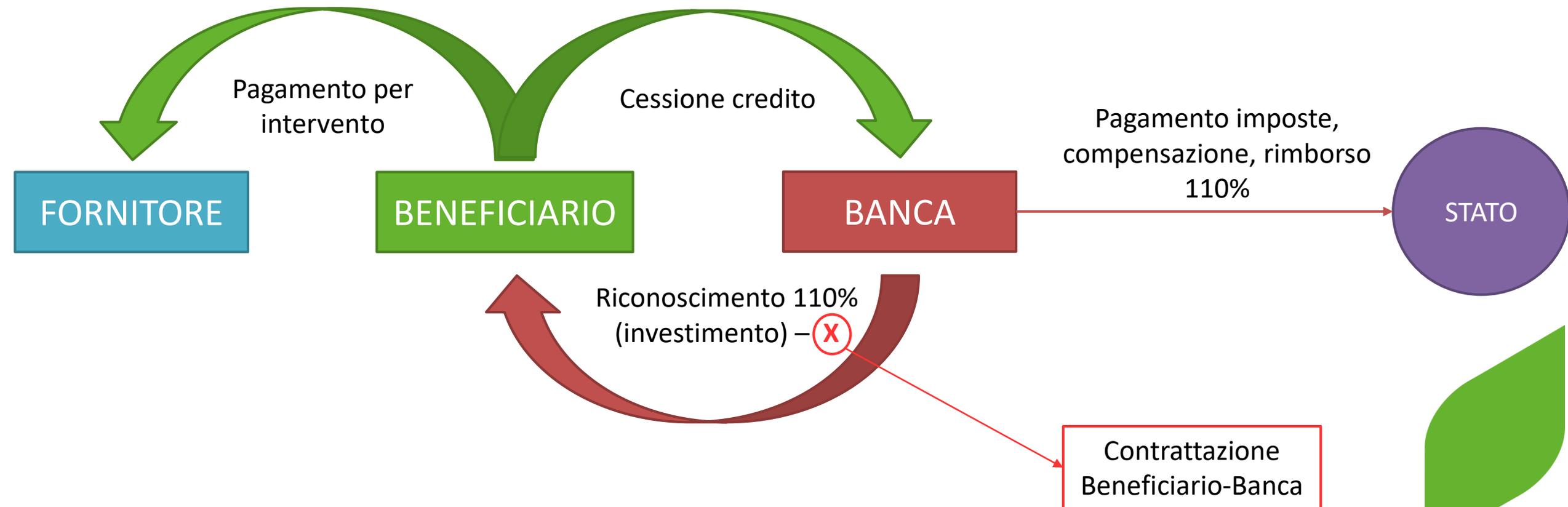
CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA: SUPERBONUS

CONFIGURAZIONE 1 – Il BENEFICIARIO cede il credito al FORNITORE e ottiene sconto immediato pari alla totalità dell'investimento. Il FORNITORE fruisce direttamente del credito d'imposta



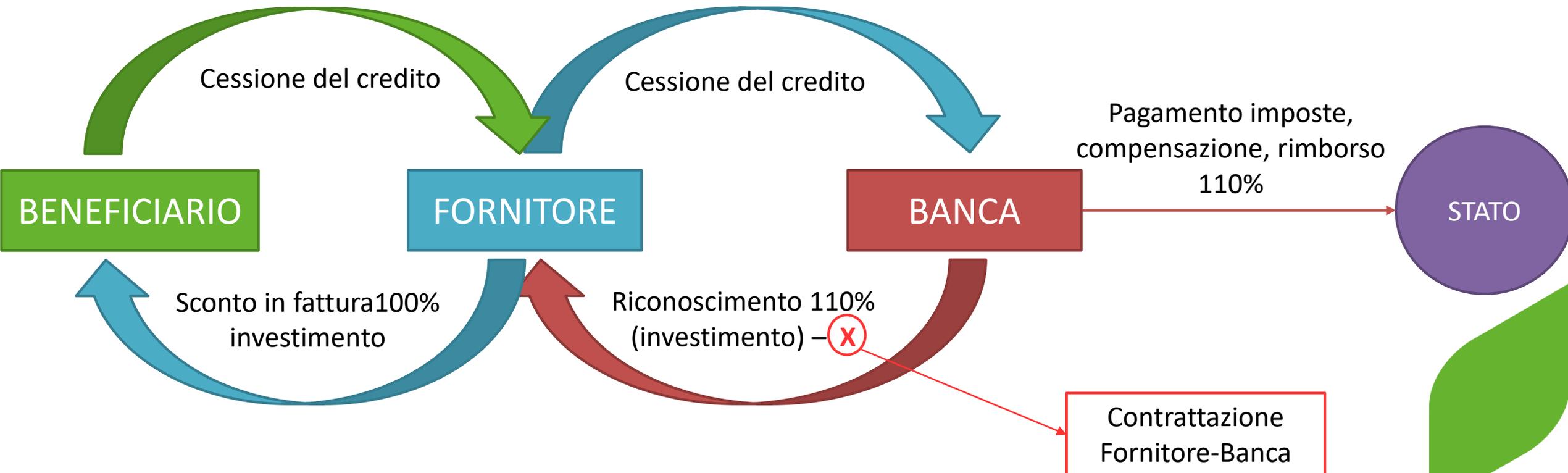
CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA: SUPERBONUS

CONFIGURAZIONE 2 – Il BENEFICIARIO cede il credito alla BANCA e paga il FORNITORE. La BANCA fruisce direttamente del credito d'imposta



CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA: SUPERBONUS

CONFIGURAZIONE 3 – Il BENEFICIARIO cede il credito al FORNITORE e ottiene sconto immediato pari alla totalità dell'investimento. Il FORNITORE a sua volta cede il credito alla BANCA che fruisce direttamente del credito d'imposta



I NOSTRI SERVIZI SUPERBONUS



Ti interessa fare
un intervento in casa
che ti permette di...

- 1 risparmiare sui consumi energetici
- 2 dare più valore al tuo immobile
- 3 **farlo a costo zero?**

110%

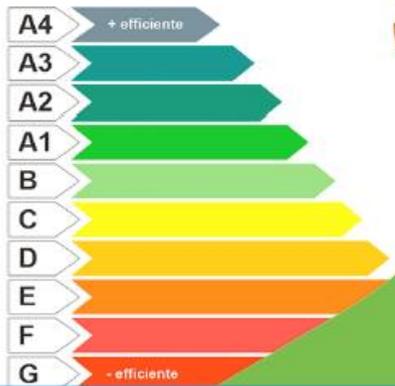
Super Ecobonus 110% 2020-2021

AGROENERGETICA
specialisti dell'efficienza energetica

COSA POSSIAMO FARE PER VOI

il Super Ecobonus...

- è una detrazione del 110% per gli interventi di riqualificazione energetica e installazione di impianti a fonti rinnovabili
- riguarda le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021
- si applica a:
condomini, persone fisiche, istituti autonomi case popolari, cooperative di abitanti, organizzazioni no profit, società sportive dilettantistiche



Interventi incentivabili al 110%

Isolamento termico involucro dell'edificio (incidenza >25%)

Sostituzione impianto di riscaldamento con impianto (centralizzato, nel caso di condomini) per riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria.

- L'impianto esistente può essere sostituito con:
- caldaie e apparecchi a biomasse
 - solare termico
 - pompa di calore
 - sistema geotermico
 - micro-cogeneratore
 - sistema ibrido
 - caldaia a condensazione classe A
 - allaccio a teleriscaldamento.



A questi interventi puoi abbinarne altri e ottenere per l'intervento complessivo il 110%!
Alcuni interventi abbinabili: fotovoltaico, sostituzione finestre e infissi, schermature solari, building automation

Come funziona

1. cedi la detrazione sotto forma di credito d'imposta a:
 - a. uno o più fornitori e ottieni immediatamente lo sconto in fattura pari all'intero importo
 - b. un istituto di credito che ti corrisponde un valore pari al 110% dell'investimento (meno gli oneri bancari)
2. fai l'investimento e usufruisci direttamente della detrazione fiscale in 5 anni



Cosa possiamo fare per te

- Studio di fattibilità tecnico-economica e opzioni di intervento
- Autorizzazioni e adempimenti
- Relazione tecnica ex legge 10
- Progettazione intervento
- Asseverazione intervento: requisiti tecnici e congruità delle spese
- Attestato di prestazione energetica (APE) ante e post intervento
- Visto di conformità fiscale
- Servizio finanziario per la gestione del credito d'imposta



Gli interventi realizzati devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o unità immobiliare (es. dalla classe G alla classe E)

110%

AGROENERGETICA
specialisti dell'efficienza energetica

ALCUNI ESEMPI

Quattro esempi di intervento in edificio unifamiliare di 200 m²

1

INTERVENTO
biomasse, fotovoltaico (+batteria)

Caldia a pellet 35 kW => 12.250 €
Impianto fotovoltaico 4 kWp => 8.000 €
Batteria 10 kWh => 8.000 €

Costo totale 28.250 €

Se si cede il credito,
l'intervento è a costo zero!

Costo totale 0 €

Senza cessione del credito,
si può ottenere la detrazione
con le seguenti modalità:

detrazione complessiva 31.075 €
detrazione annuale 6.215 €
rientro dall'investimento in 5 anni

2

INTERVENTO
pompa di calore, fotovoltaico (+batteria)

Pompa di calore 22 kW => 15.000 €
Impianto fotovoltaico 9 kWp => 16.000 €
Batteria 20 kWh => 15.000 €

Costo totale 46.000 €

Se si cede il credito,
l'intervento è a costo zero!

Costo totale 0 €

Senza cessione del credito,
si può ottenere la detrazione
con le seguenti modalità:

detrazione complessiva 50.600 €
detrazione annuale 10.120 €
rientro dall'investimento in 5 anni

3

INTERVENTO
isolamento termico pareti perimetrali,
biomasse, fotovoltaico (+batteria)

Cappotto per 280 m² => 34.000 €
Caldia a legna 30 kW => 9.500 €
Impianto fotovoltaico 4 kWp => 8.000 €
Batteria 10 kWh => 8.000 €

Costo totale 59.500 €

Se si cede il credito,
l'intervento è a costo zero!

Costo totale 0 €

Senza cessione del credito,
si può ottenere la detrazione
con le seguenti modalità:

detrazione complessiva 65.450 €
detrazione annuale 13.090 €
rientro dall'investimento in 5 anni

4

INTERVENTO
solare termico, biomasse,
rifacimento sistema distribuzione,
fotovoltaico (+batteria)

Impianto solare termico 16 m² => 11.000 €
Termostufa a pellet 30 kW => 8.000 €
Impianto a pannelli radianti => 15.000 €
Impianto fotovoltaico 4 kWp => 8.000 €
Batteria 10 kWh => 8.000 €

Costo totale 50.000 €

Se si cede il credito,
l'intervento è a costo zero!

Costo totale 0 €

Senza cessione del credito,
si può ottenere la detrazione
con le seguenti modalità:

detrazione complessiva 55.000 €
detrazione annuale 11.000 €
rientro dall'investimento in 5 anni



AGROENERGETICA
specialisti dell'efficienza energetica

Super Ecobonus 110% 2020-2021

110%

www.escoagroenergetica.it

Grazie dell'attenzione

Rico Farnesi – Responsabile Tecnico
farnesi.escoagroenergetica@cia.it

E.S.Co. Agroenergetica S.r.l.

via Mariano Fortuny 20
00196 ROMA
Tel +39 06 32 68 72 17
escoagroenergetica@cia.it
www.escoagroenergetica.it
P.I. 12486671006



Società certificata
UNI CEI 11352:2014
numero 23416



Società provvista di Esperto in Gestione Energia
certificato settore Civile (n° 0144-SC-EGE-2016)
e Industriale (0144-SI-EGE-2016) UNI CEI 11339