



#lanaturanonsi ferma

Grazie anche al contributo di



Guida sintetica alle detrazioni fiscali per riqualificazione energetica e interventi antisismici

SUPER SISMA BONUS e SUPER ECOBONUS:
Chi ne ha diritto, a quali condizioni e come richiederli.

La recente Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 25 giugno 2020 **“Detrazioni per riqualificazione energetica (cd. ecobonus) e per interventi antisismici (cd. sisma bonus) – Applicabilità agli interventi eseguiti da titolari di reddito di impresa su immobili diversi da quelli strumentali”**, alla luce di alcune sentenze della Corte di Cassazione, **ha chiarito che:**

di cui all'articolo 1, commi da 344 a 347,
della legge n. 296 del 2006
(e successive proroghe e modificazioni)

La detrazione fiscale per interventi di riqualificazione energetica, spetta ai titolari di reddito d'impresa che effettuano gli interventi su immobili da essi posseduti o detenuti, a prescindere dalla qualificazione di detti immobili come “strumentali”, “beni merce” o “patrimoniali.

di cui all'articolo 16, comma 1-bis e ss.,
del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63,
convertito, con modificazioni,
dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

2
E analogo riconoscimento deve essere operato, per ragioni di coerenza sistematica, agli interventi antisismici eseguiti su immobili da parte di titolari di reddito di impresa, ai fini della detrazione.

La decisione dell'Agenzia delle entrate ha grande rilevanza per le imprese e i loro titolari, soprattutto perché apre in modo inequivocabile la strada per estendere le facilitazioni oggi in vigore a lavori sui propri edifici, a qualsiasi titolo detenuti.

Al fine di poter fornire un quadro sinottico delle attuali detrazioni fiscali esistenti per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione energetica degli edifici, si rimanda al Poster di seguito riportato.

A seconda dell'entità dell'aliquota della detrazione fiscale e della tipologia di intervento, sono indicati: i limiti di spesa, il meccanismo di agevolazione fiscale, i soggetti beneficiari, l'ambito di intervento, le opzioni alternative all'utilizzo diretto della detrazione fiscale e la scadenza della misura.

Si ricorda che la tabella è stata redatta a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2020 (legge n. 160 del 27 dicembre 2019) e non tiene conto delle attuali novità normative conseguenti alla legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020.

Per esempio, l'Ecobonus è un'agevolazione fiscale che consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società), ripartite in 10 quote annuali di pari importo, con limiti di spesa o di importi detraibili variabili a seconda della tipologia di intervento. L'aliquota di detrazione varia anch'essa a seconda della tipologia di interventi realizzati e può essere pari al 50 o 65%, o addirittura può raggiungere il 70, 75, 80 o 85% nel caso di interventi sull'involucro delle parti comuni condominiali. Gli interventi possono essere realizzati in singole unità immobiliari, edifici o parti comuni condominiali, nel rispetto dei requisiti tec-

nici, di cui al Decreto "Edifici" del 19 febbraio 2007 e ss. mm. ii.. La misura si applica agli immobili di qualunque categoria catastale.

La recente Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 34/E del 25 giugno 2020 ha stabilito che l'Ecobonus spetta ai titolari di reddito d'impresa che effettuano gli interventi su immobili da essi posseduti o detenuti, a prescindere dalla qualificazione di detti immobili come "strumentali", "beni merce" o "patrimoniali".

La Risoluzione pertanto supera la non ammissibilità alle detrazioni fiscali in Ecobonus, per i soggetti IRES, degli immobili di natura non strumentale.



Detrazione	36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%
Limite di spesa	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI
Bonus	Spesa massima € 5.000 per immobile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Detrazione massima variabile	Detrazione massima variabile	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI
Tipo di Bonus	BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI
Beneficiari	Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%
A cosa si applica	Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali
Interventi	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione							
Cessione del credito	<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili 	<ul style="list-style-type: none"> Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Eliminazione delle barriere architettoniche Infissi Impianti tecnologici L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per ulteriori € 0.000 di spesa (bonus mobili) 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio La detrazione prevista per gli interventi antisismici può essere applicata anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Schermature solari Caldaie a biomassa Caldaie a condensazione in Classe A (singole ui) 	<ul style="list-style-type: none"> Serramenti, infissi e schermature solari (se eseguiti per tutte le ui del condominio) Caldaie a condensazione in Classe A (per impianti centralizzati o se sostituite per tutte le ui del condominio) Caldaie a condensazione in Classe A con sistema di termoregolazione evoluto (singole ui) Riqualificazione globale dell'edificio Generatori di aria calda a condensazione Pompe di calore Scaldacqua a PDC Coibentazione involucro Collettori solari Generatori ibridi Sistemi di building automation Microgeneratori 	<ul style="list-style-type: none"> La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/06/2015) con importo superiore a € 200.000
Scad.	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI
	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020 31/12/2021 per interventi su parti comuni	31/12/2021	31/12/2021

75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione
5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	
Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 40.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 96.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Spesa massima € 136.000 per UI	Limite di spesa
SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIAE	Bonus
Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di Bonus
Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Soggetti IRPEF e IRES	Beneficiari
Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica
							Interventi
<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro <p>Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti 1° livello - intervento che interessa più del 50% della superficie lorda disperdente e la ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (DM 26/06/2015) con importo superiore a € 200.000</p>	<ul style="list-style-type: none"> La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti di 1° livello: vedi ecobonus 70% e 75%</p> <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente Interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Sconto in fattura per ristrutturazioni importanti di 1° livello: vedi ecobonus 70% e 75%</p> <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Per le facciate esterne di immobili situati in zona A Centro storico ed in zona B o Zona di completamento (DM 2 Aprile 1968, n.1444) Rifacimento intonaco Verniciatura Balconi Ornamenti e fregi Pulitura e tinteggiatura esterna Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali 	Descrizione
SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	Cessione del credito
31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	Scad.

SUPER SISMA BONUS (Detrazioni al 110%)

La legge n. 77 del 17 luglio 2020, di conversione del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 (cd “decreto Rilancio”), disciplina:

- all'art.119 il “Superbonus” con l'aliquota di detrazione nella misura del 110% delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021;
- all'art. 121 la cessione del credito e lo sconto in fattura.

La legge di conversione, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 18 luglio e in vigore dal 19 luglio, necessita di due decreti attuativi e di un Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Gli interventi di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del D.L. n. 63/2013, possono essere agevolati con aliquota di detrazione del 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 (ovvero interventi di cui al comma 4 dell'art.119, il cosiddetto Super Sismabonus). Si tratta degli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche SISMA BONUS con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali; per la redazione della documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio; nonché per la realizzazione degli interventi necessari al rilascio della suddetta documentazione.

Gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica devono essere realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, ove riguardino i centri storici, devono essere



eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari. Il superbonus del 110% è riconosciuto anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, a condizione che l'opera sia eseguita congiuntamente a uno degli interventi di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90,

Chi ha diritto al Super Sisma Bonus

Potranno beneficiare del nuovo bonus al 110% le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari; sia per la prima che per la seconda casa.

Potranno accedere anche i condomini, le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, gli istituti autonomi di case popolari - comunque denominati- le associazioni del terzo settore, e le società e associazioni sportive dilettantistiche (per ristrutturare gli spogliatoi).

Sarà riconosciuta una detrazione fiscale del 110% in 5 quote annuali di pari importo a partire dall'anno fiscale successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati e pagati.

Condizioni

Gli interventi di cui al Super Sismabonus devono essere realizzati su edifici situati in zona sismica 1, 2 o 3. Le disposizioni non possono invece essere applicate agli edifici ubicati in zona 4 di cui all'OPCM n. 3274/2003.

Gli interventi antisismici possono essere definiti "trainanti" per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo ai fini antisismici, purché contestuali, oppure per l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica, sempreché sia eseguita congiuntamente agli interventi antisismici.

Per gli interventi antisismici di cui al comma 4 dell'art. 119, in caso di cessione del corrispondente credito a un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, è prevista una detrazione pari al 90% per i premi assicurativi.



SUPER ECO BONUS (Detrazioni al 110%)

Fermi restando i soggetti beneficiari e le esclusioni dal meccanismo di agevolazioni (ovvero le categorie catastali A1, A8 e A9) analogamente al Super Sismabonus, la detrazione fiscale nella misura del 110% spetta per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021 per gli interventi di cui all'art. 14 del Decreto legge 63/2013, convertito in Legge 90/2013, nei seguenti casi cd "trainanti":

1 isolamento termico delle strutture opache verticali, orizzontali e inclinate che abbiano un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda disperdente;

2 interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati;

3 interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti.

La detrazione è ripartita in 5 quote annuali di pari importo.



Isolamento termico delle strutture opache

Ovvero, interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio **o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno.**

Per la scelta dei **materiali isolanti** ammessi al beneficio, occorre sapere che devono rispettare i criteri ambientali minimi del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

I tetti di spesa sono calcolati su un ammontare complessivo delle spese, non superiore a:

- **euro 50.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- **euro 40.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- **euro 30.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Sostituzione impianti di climatizzazione

Ovvero, interventi sulle parti comuni condominiali per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria (a.c.s) a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto ai sensi del Regolamento 811/2013, a pompa di calore (inclusi impianti ibridi o geotermici) anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o impianti di micro-cogenerazione **o a collettori solari, nonché, esclusivamente per i comuni montani** non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, **l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera t), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.**

I tetti di spesa sono calcolati su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- **euro 20.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
- **euro 15.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari;

La detrazione al 110% è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.



Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti

Ovvero, interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione, a collettori solari o, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del



mare 7 novembre 2017, n. 186, nonché, esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.

Tetti di spesa: la detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 30.000 ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

Condizioni

La misura del 110% si applica anche a tutti gli altri interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 del Decreto legge 63/2013, convertito in Legge 90/2013, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi "trainanti" del SuperEcobonus.

Tale condizione non è richiesta, qualora l'edificio sia soggetto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio o qualora gli interventi "trainanti" siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

Gli interventi "trainanti" e "trainati" di cui al SuperEco-

bonus (comma 1 e 2 dell'art 119) devono rispettare i requisiti previsti da un decreto interministeriale di prossima emanazione. Inoltre, nel loro complesso devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche (anche congiuntamente all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo) o, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'Attestato di prestazione Energetica (APE), ante e post operam, rilasciato nella forma di dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato.



Come richiedere il bonus

Il Portale Ecobonus sarà aggiornato a breve per consentire l'invio delle dichiarazioni degli interventi di cui al SuperEcobonus.

Infine i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti e la corrispondente congruità delle spese.

Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, da emanare entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione, saranno stabilite le modalità di trasmissione dell'asseverazione e le relative modalità attuative.

L'art. 121 definisce le opzioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione fiscale, le cui modalità attuative verranno definite dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate di prossima emanazione.

#lanaturanonsiferma



Il Progetto #lanaturanonsiferma è stato realizzato anche grazie al contributo di ENEA, ENEL e ALCHEMY INDUSTRY

